

10 maart 2021

# Nieuwsbrief Weltevredenstraat en Bataviastraat

## Inhoud

1. **Projectmatige aanpak**
2. **Klankbordgroep**
3. **Woonwensenonderzoek**
4. **Opname energielabels**
5. **Onderzoek Wet en natuurbescherming**
6. **Vragen**

### Projectmatige aanpak

De 25 beneden- en bovenwoningen aan de Weltevredenstraat 4 t/m 42 en de Bataviastraat 103 t/m 111 zijn aan onderhoud en vervangingswerkzaamheden toe. De woningen zijn verouderd, er zijn veel vochtproblemen en er is een slechte ventilatie. Een projectmatige aanpak zorgt voor een verhoging van het wooncomfort en een verlaging van de energielasten. Verschillende mogelijkheden worden op dit moment onderzocht, zowel renovatie als sloop en nieuwbouw. De verwachting is dat we in 2022 met de aanpak kunnen starten.

### Klankbordgroep

Wij willen de plannen graag aan bewoners voorleggen en bespreken. Daarom hebben wij een oproep gedaan aan de bewoners van het complex om deel te nemen aan een klankbordgroep. De klankbordgroep vertegenwoordigt de bewoners van het complex en denkt mee over de uitwerking van de aanpak. Inmiddels zitten er 5 bewoners in de klankbordgroep en hebben er al enkele overleggen plaatsgevonden. De overleggen hebben als doel om tot een gezamenlijk gedragen plan te komen.

Heeft u suggesties of vragen om mee te nemen in de vergaderingen met de klankbordgroep? Mail dan naar [klankbord.bataviaweltevree@gmail.com](mailto:klankbord.bataviaweltevree@gmail.com).



## Wat gebeurt er de komende periode in en rondom het complex?

### Woonwensenonderzoek

Binnenkort start het woonwensen-onderzoek. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door Hakvoort Mens en Gebouw uit Ede. In dit onderzoek gaan zij met u in gesprek over hoe u uw woning, het gebouw en de omgeving ervaart. In het onderzoek kunt u aangeven wat voor u belangrijk is rondom wonen en wat u graag in en/of aan uw woning, het gebouw en de omgeving verbeterd wilt hebben. Alle hoofdhuurders uit het gebouw worden uitgenodigd voor een gesprek. Ook gaan zij de Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) die mogelijk in uw woning zitten met foto's voor ons in beeld brengen. Hakvoort Mens en Gebouw neemt telefonisch contact met u op voor het maken van een afspraak bij u thuis. Tijdens het huisbezoek houden zij zich aan de dan geldende coronamaatregelen. Mocht u dit niet willen, dan kan het ook telefonisch. Heeft u of de medewerker van Hakvoort corona-gerelateerde klachten? Dan doen ze het onderzoek alsnog telefonisch.

### Opname energielabels

Wij moeten de energielabels van alle woningen in het complex opnieuw opnemen. Dit komt omdat de opnamemethodiek per 1 januari 2021 is gewijzigd. Wij kunnen de huidige energielabels daarom niet meer gebruiken. Wij laten dit uitvoeren door adviesbureau Meetmij b.v. Na het ontvangen van deze brief komt Meetmij onaangekondigd bij u langs. Als u niet thuis bent, laten zij een terugbelverzoek achter. In dat geval vragen wij u om Meetmij terug te bellen voor het maken van een afspraak. Tijdens de inspecties worden de bouwkundige en installatietechnische kenmerken van de woningen op locatie onderzocht. Ook

worden er foto's gemaakt. De medewerker van Meetmij houdt zich aan de dan geldende coronamaatregelen.

### Onderzoek Wet natuurbescherming

Eerder informeerden wij u al over het wettelijk verplichte onderzoek vanuit de Wet natuurbescherming. In dit onderzoek wordt gekeken of gedurende het project nestelende en broedende diersoorten niet verstoord worden tijdens het broedseizoen of daar buiten. Het is daarom belangrijk dat we dit verder onderzoeken, zodat wij een goed beeld krijgen van de situatie en daar op een passende manier mee om gaan. Het complex wordt de komende periode op verschillende momenten bezocht voor het onderzoek. U ziet dit in de onderstaande planning. De onderzoeken worden uitgevoerd door WSP uit Nieuwegein (voorheen Adviesbureau Lievense Milieu B.V.). Zij gaan het complex op meerdere plaatsen langs om een opname te doen van de verschillende diersoorten. In de perioden waarin onderzoek naar vleermuizen wordt gedaan, worden er ook in de avond en in de nacht inspecties rondom het complex gedaan. Ze gebruiken hiervoor een warmtebeeldcamera. Let op; u hoeft voor deze onderzoeken niet thuis te zijn.

### Vragen?

Heeft u vragen over het proces of de planning van het project? Neem dan contact op met Erik Buitenkamp, Projectmanager bij Bo-Ex. U kunt hem bereiken op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag op telefoonnummer (030) 282 78 88 en per mail via [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl). Let op: u kunt onze klantenservice alleen 's ochtends bellen van 8:00 tot 12.30 uur.

	2020			2021						
Onderzoek perioden	Okt	Nov	Dec	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Vleermuizen	1	1			1	1	1	1	1	
Huismus				1	1					
Gierzwaluw						1	2			
Steenmarter						1	1			
Rapportage										